

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“วิศดอม อินสพาย”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....[REDACTED].....

ตำบล/แขวง.....บางจาก.....อำเภอ/เขต.....พระโขนง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๕๕๖.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, รั้วรอบโครงการ, ถนนและลานทางเดิน, ที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์, ห้องน้ำส่วนกลางชาย - หญิง, ห้องน้ำคนพิการ, ห้องอบไอน้ำชาย - หญิง, ห้องริงเมนยูนิต, ห้องสวิตช์เกียร์, ห้อง Mobile data, ห้องขยะเปียก - แห้ง, โถงต้อนรับ, โถงลิฟต์, โถงลิฟต์ดับเพลิง, ห้องเก็บของอาคาร, ห้องเก็บของผู้อยู่อาศัย, ห้องควบคุม, ที่จอดรถขยะ, ห้องประชุม, ห้องสมุด, บ่อน้ำ, ห้องรับประทานอาหารพนักงาน, ห้องซักกรีด, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก, สระว่ายน้ำ, ทางเดินหน้าสระว่ายน้ำ, ทางเดินด้านหน้าสระว่ายน้ำ, ห้องเด็กเล่น, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่ Party bar, ห้องไฟฟ้า, ตู้จดหมาย, ห้องขยะ, โถงทางเดิน, ห้องภารโรง, ห้องเครื่องลิฟต์, ลานจอดรถเฮลิคอปเตอร์, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, ถังพักน้ำ, ห้องถังดับไขมัน, บันได, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์ดับเพลิง, พื้นที่จัดสวน, ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ป้ายชื่อโครงการ,

- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สวิตช์เกียร์, สายเมนไฟฟ้า, ตู้ควบคุมไฟฟ้า, แผงติดตามวัดกระแสไฟฟ้า, ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง, ไฟฉุกเฉิน, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ระบบควบคุมแสงสว่าง, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต, ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม, ระบบต่อลงดินและป้องกันฟ้าผ่า, ระบบกล้องวงจรปิด, พื้นที่ติดตั้ง CDU,

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๕๕๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๒.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "วิรัชดอม อินสพาย"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

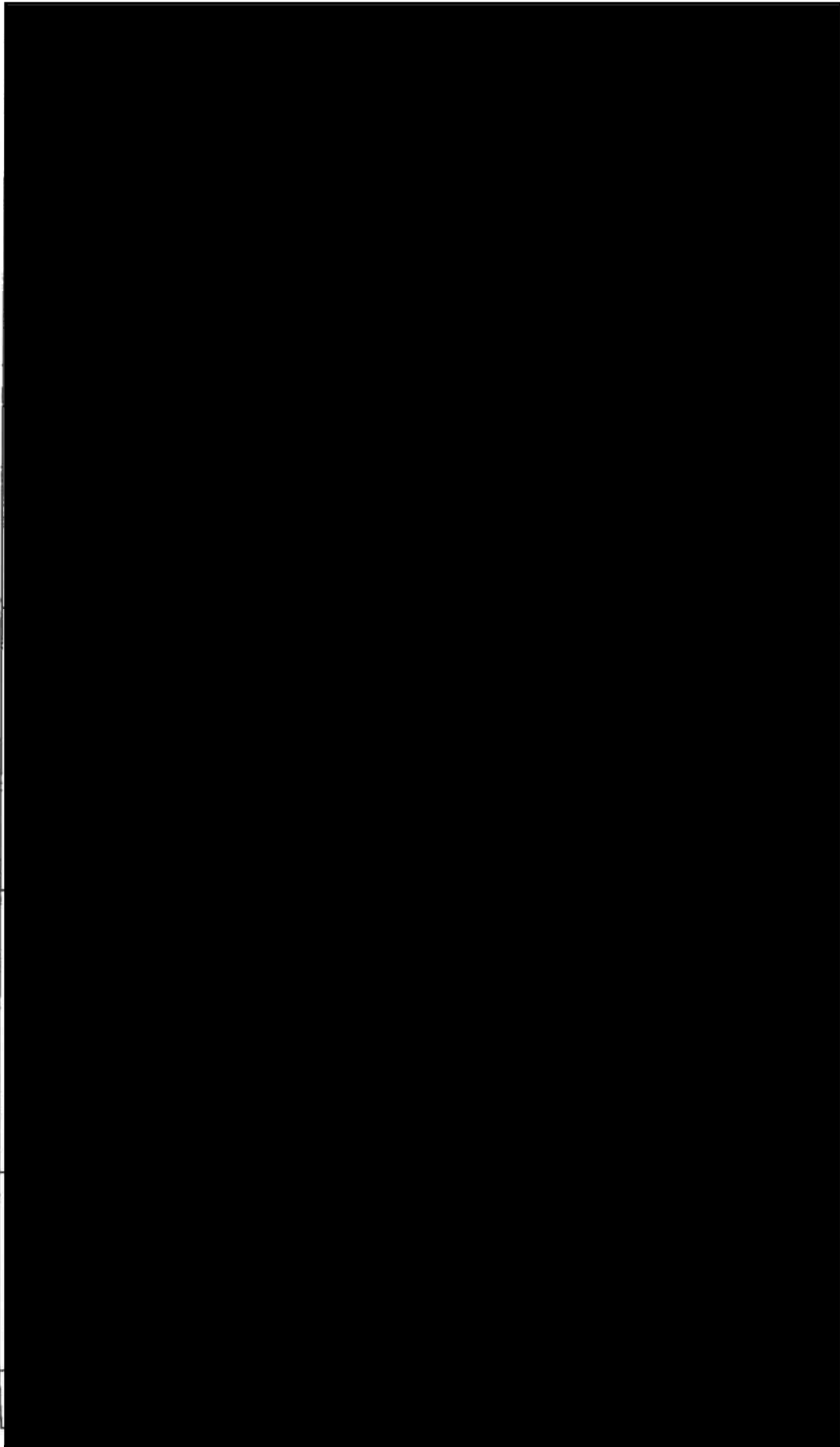


พนักงานเจ้าหน้าที่

นายไกรรัตน์ เกษปรีกษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



-๕ ก.ย. ๒๕๖๓

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร

และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๘๕๔

ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

(๔) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๘๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๔



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใบแจ้งของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๑๕๓ /..... ๒๕๖๒..... บริษัท วิชตอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
โดย นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์ และ นายสมเกียรติ วิฑูรย์กุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ๖๘๕..... ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท ๕๐..... ถนน..... สุขุมวิท..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... พระโขนง..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่..... (ย.๔) ๑..... ๒๕๖๐..... ๖..... มกราคม..... ๒๕๖๐.....
(อ.๑) ต.๙..... /..... ๒๕๖๒..... ลงวันที่..... ๑๑..... เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ..... ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ตึก ๔๖ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๕๔ ห้อง)
ชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง)...
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๕๖..... คัน

(๒) ชนิด..... -..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน

(๓) ชนิด..... -..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... -..... ถนน..... สุขุมวิท.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... บางจาก..... อำเภอ/เขต..... พระโขนง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท วิชตอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด..... เจ้าของอาคาร และ..... บริษัท วิชตอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่..... ๑๕๓๔๑๗ ๑๖๖๓๓ ๒๕๓๑๑๐ ๒๕๓๑๑๔ ๒๕๓๑๑๕

เป็นที่ดินของ..... บริษัท วิชตอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด..... (๑๖๖๓๓ ๑๖๖๓๐ ๒๕๓๐๗๙ ๒๕๓๑๑๓ ๒๕๓๑๑๗ ภาระจำยอม)

และ..... บริษัท วิชตอม แลนด์มาร์ก คอร์ปอเรชั่น จำกัด..... ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๒..... พ.ศ.....

EIA = โครงการ ๑๐๑ คอนโดมิเนียม

(ลายมือชื่อ).....

นายไพฑูริ จันแก้ว

(.....รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง..... วิศวกรการควบคุมอาคารสำนักการโยธา

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๖๐๖๖/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๐๑/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด วิสส์ดอม อินสเปาย โดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสส์ดอม อินสเปาย ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ตรอก/ซอย... ถนน... สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง... บางจาก...
อำเภอ/เขต... พระโขนง จังหวัด... กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ... บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด...
เลขทะเบียน น.๑๐๘๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖... แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๑๑ ปี ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ เดือน... พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID 99859414E1C6



ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก221/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : Whizdom Inspire (101 คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสปาย
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : พระโขนง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นางสาวนภัสสร สมเขาใหญ่
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-29533 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ WI 2024-010

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

สำนักงานเขตพระโขนง	
รับเลขที่	๕๙๘๖
วันที่	๒๕ ก.ค. ๒๕๖๗
ผู้รับ เวลา

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ตอม อินสปาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559

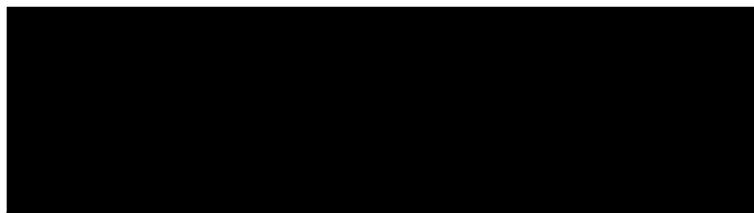
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ตอม อินสปาย) ฉบับเดือน มกราคม ถึง
กรกฎาคม พ.ศ.2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (ส่วนของ วิสซ์ตอม อินสปาย) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 คอนโดวิสซ์ตอม อินสปาย ถนนสุขุมวิท 101
ช.ปิยะบุตร 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่าน
ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ตอม อินสปาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม
(ส่วนของ วิสซ์ตอม อินสปาย) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-182

ชื่อโครงการ : โครงการ 101 คอนโดมิเนียม

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10133



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

